



CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PROTOCOLO GERAL

Nº 4292

Data 03 / 09 / 21 Horário 15h.

Processo nº _____

- Projeto de Emenda à LOM Requerimento
 Projeto de Lei Complementar Indicação
 Projeto de Lei
 Projeto de decreto Legislativo
 Projeto de Resolução
 Emenda

Nº 511

Autor **VEREADOR MARCELO MOURÃO - REQUERIMENTO**

O Vereador **MARCELO PEREIRA MOURÃO – PODEMOS**, de acordo com o Regimento Interno da Câmara Municipal de Dourados (art. 107 e 108, III), **REQUER A MESA DIRETORA**, que seja encaminhado expediente ao Excelentíssimo Prefeito **Alan A. Guedes de Mendonça**, com cópias ao Secretário Municipal de Governo e Gestão Estratégica Sr. **Henrique Sartori de Almeida Prado**, questionando o que segue:

1. Há alguma limitação de construção de imóveis comerciais no Bairro Parque dos Jequitibás?
2. Quais são os critérios existentes para que o bairro receba inúmeras construções residenciais?

I **JUSTIFICATIVA**

De acordo com o morador, Sr. **Renato Borges de Assis**, no início do loteamento do Bairro Parque dos Jequitibás, foi informado que o imóvel não poderia ser utilizado como imóvel comercial. Entretanto, atualmente, há inúmeros imóveis comerciais se formando naquela região, barracões gigantescos que tomam conta do espaço e são limítrofes a imóveis residenciais, e acabam ocasionando sujeira, pó, barulho e tantos outros infortúnios que geram a desvalorizam dos terrenos. Diante desse cenário, os questionamentos são necessários para que haja um crescimento do bairro adequado à legislação vigente e prestigiando o bem estar dos moradores da região.

Plenário Weimar Gonçalves Torres, 01 de setembro de 2021.


Marcelo Mourão
Vereador

Lido

Na Sessão de 03/09/21

29º SESSÃO ORDINÁRIA 01/09/2021

PAUTA DE REQUERIMENTOS

VOTAÇÃO NOMINAL

| | Favorável | Contra |
|--|-----------|--------|
| 1. Ver. Mauricio Lemes - PSB | (X) | () |
| 2. Ver. Daniel Junior – Patriota | (X) | () |
| 3. Ver. Marcelo Mourão – Podemos | (X) | () |
| 4. Ver. Fabio Luis – Republicanos | (X) | () |
| 5. Ver ^a . Daniela Hall – PSD | (X) | () |
| 6. Ver. Elias Ischy - PT | (X) | () |
| 7. Ver. Marcão da Sepriva - Solidariedade | (X) | () |
| 8. Ver ^a . Lia Nogueira - Progressistas | (X) | () |
| 9. Ver. Juscelino Cabral - DEM | (X) | () |
| 10. Ver. Laudir Munaretto - MDB | (P) | () |
| 11. Ver. Cemar Arnal - Solidariedade | (X) | () |
| 12. Ver. Olavo Sul – MDB | (X) | () |
| 13. Ver. Jânio Miguel – PTB | (A) | () |
| 14. Ver ^a . Liandra da Saúde – PTB | (X) | () |
| 15. Ver. Sergio Nogueira – PSDB | (X) | () |
| 16. Ver. Rogério Yuri – PSDB | (X) | () |
| 17. Ver. Creusimar Barbosa – DEM | (X) | () |
| 18. Ver. Dr. Diogo Castilho – DEM | (X) | () |
| 19. Ver. Márcio Pudim – DEM | (X) | () |

Votos favoráveis 17

Votos contrários

Ausentes 01

Presidência

Aprovado X

Rejeitado



CÂMARA MUNICIPAL DE DOURADOS

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PROTOCOLO GERAL

Nº 4293

Data 01 / 09 / 21 Horário 15h

Processo nº _____

- Projeto de Emenda à LOM Requerimento
 Projeto de Lei Complementar Indicação
 Projeto de Lei
 Projeto de decreto Legislativo
 Projeto de Resolução
 Emenda

Nº 512

Autor **VEREADOR MARCELO MOURÃO - REQUERIMENTO**

O Vereador **MARCELO PEREIRA MOURÃO – PODEMOS**, de acordo com o Regimento Interno da Câmara Municipal de Dourados (art. 107 e 108, III), **REQUER A MESA DIRETORA**, que seja encaminhado expediente ao Excelentíssimo Prefeito **Alan A. Guedes de Mendonça**, com cópias ao Secretário Municipal de Governo e Gestão Estratégica Sr. **Henrique Sartori de Almeida Prado**, questionando o que segue:

1. *Os imóveis a serem construído no loteamento Monte Sião sofrem alguma limitação no momento da construção?*
2. *Algumas dessas limitações são passíveis de obstar a expedição de habite-se, e/ou aprovação do projeto arquitetônico do imóvel?*

I **JUSTIFICATIVA**

O Loteamento Residencial Monte Sião Localizado ao lado do Instituto Federal de Dourados (IFMS), atualmente gerido pela Incorporado São Bento, tem sido alvo de inúmeras críticas dos proprietários. No momento da aquisição do imóvel não é informado qualquer tipo de obstáculo à construção, passando a ideia de ser possível qualquer forma de construção, como piscinas e etc, entretanto, alguns moradores relatam que no momento do protocolo do projeto arquitetônico na Prefeitura não conseguem a expedição dos alvarás autorizadores e do habite-se, por ser aquela área inábil à escavação (piscinas).

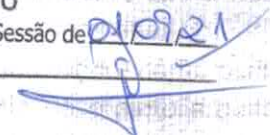
Dessa forma, o questionamento suscitado tem como interesse trazer luz a essa questão, e como Presidente da Comissão de Direitos do Consumidor, é dever deste parlamentar buscar soluções para impasses dessa área.

Certo da compreensão e presteza.

Plenário Weimar Gonçalves Torres, 01 de setembro de 2021.


Marcelo Mourão
Vereador

Lido

Na Sessão de 01/09/21


29ª SESSÃO ORDINÁRIA 01 / 09 / 2021

PAUTA DE REQUERIMENTOS

VOTAÇÃO NOMINAL

| | Favorável | Contra |
|--|-----------|--------|
| 1. Ver. Mauricio Lemes - PSB | (X) | () |
| 2. Ver. Daniel Junior – Patriota | (X) | () |
| 3. Ver. Marcelo Mourão – Podemos | (X) | () |
| 4. Ver. Fabio Luis – Republicanos | (X) | () |
| 5. Ver ^a . Daniela Hall – PSD | (X) | () |
| 6. Ver. Elias Ishy - PT | (X) | () |
| 7. Ver. Marcão da Sepriva - Solidariedade | (X) | () |
| 8. Ver ^a . Lia Nogueira - Progressistas | (X) | () |
| 9. Ver. Juscelino Cabral - DEM | (X) | () |
| 10. Ver. Laudir Munaretto - MDB | (P) | () |
| 11. Ver. Cemar Arnal - Solidariedade | (X) | () |
| 12. Ver. Olavo Sul – MDB | (X) | () |
| 13. Ver. Jânio Miguel – PTB | (X) | () |
| 14. Ver ^a . Liandra da Saúde – PTB | (X) | () |
| 15. Ver. Sergio Nogueira – PSDB | (X) | () |
| 16. Ver. Rogério Yuri – PSDB | (X) | () |
| 17. Ver. Creusimar Barbosa – DEM | (X) | () |
| 18. Ver. Dr. Diogo Castilho – DEM | (X) | () |
| 19. Ver. Márcio Pudim – DEM | (X) | () |

Votos favoráveis 17

Votos contrários

Ausentes 01

Presidência

Aprovado X

Rejeitado